



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-169-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа- Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом (№ 16.3 по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первых
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

	этажах (в секциях № 2, № 3), со встроенной подземной автостоянкой (в секции № 3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 49
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:15192
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2334-2021 от 19.08.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 02.09.2021г. № 503-п)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Четырехсекционный жилой дом (№ 16.3 по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первых этажах (в секциях № 2, № 3), со встроенной подземной автостоянкой (в секции № 3)</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	24813,90
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16552,60
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16125,20
6.8. Количество помещений (штук):	418
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.10. Количество жилых помещений (штук):	383
6.11. в том числе квартир (штук):	383
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	6-11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-


6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 88129,99 (по проекту)  в том числе подземной части (куб.м): 7409,78  Площадь помещений (кв.м): 23421,4  Общая площадь помещений общего пользования (кв.м): 6399,5  Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 896,7  в том числе:  Общая площадь офисов (кв.м): 825,6 в том числе:  помещения офиса 1 (кв.м): 70,8  помещения офиса 2 (кв.м): 136,0  помещения офиса 3 (кв.м): 226,6  помещения офиса 4 (кв.м): 93,6  помещения офиса 5 (кв.м): 72,8  помещения офиса 6 (кв.м): 74,7  помещения офиса 7 (кв.м): 62,7  помещения офиса 8 (кв.м): 88,4  Площадь подземной автостоянки (кв.м): 71,1  Вместимость автостоянки (м/мест): 1  Количество квартир (шт.): 383 в том числе  - однокомнатные: 203  - двухкомнатные: 127  - трехкомнатные: 46  - четырехкомнатные: 7  Количество лифтов (шт.): 4  Материал наружных стен: газоблок с утеплителем,  монолитный железобетон</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия